ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

216-0-016
Barranquilla, 24 de julio del 2025

Señores
CONCEPTOS DE INGENIERIA SAS
Atn: Arquitecto **JOSE ALBERTO HERAZO MOLINA**
Representante lega
cdibolivar25@gmail.com
Valledupar

Referencia: TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

ASUNTO: Observaciones a Planos Arquitectónicos y Topográficos - Proyectos Santa Rosa del Sur y Morales, en respuesta a su correo electrónico del 23 de julio de 2025 con radicado nuestro N°.216-2-005

Respetado Arquitecto:

Cordial saludo,

Una vez revisada la documentación enviada por ustedes mediante el correo electrónico de fecha referencia en el asunto, nos permitimos hacer las siguientes observaciones para que sean subsanadas a la mayor brevedad posible:

Planos Arquitectónicos de Santa Rosa del Sur

En la documentación remitida, se evidencian las siguientes observaciones:

- **Falta la planta general.**
- **Capacidad del CDI:** Necesitamos conocer la capacidad de niños del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) para evaluarlo según las especificaciones del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).
- **Cuadro de áreas:** Hace falta un cuadro de áreas generales y por bloques.
- **Ubicación del norte:** Se debe indicar la ubicación del norte en los planos para poder revisar la ubicación y la ventilación.
- **Especificación de pintura:** No se especifica el color de la pintura, tanto interior como exterior.
- **Rampas para movilidad reducida:** No se observan rampas para personas con movilidad reducida.
- **Impermeabilización de losa:** En la fachada, se debe especificar el tipo de impermeabilización de la losa de concreto.

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

216-0-016

- **Coherencia en especificaciones:** Las especificaciones del pañete en los planos de fachada deben ser congruentes con las del ítem del presupuesto (ejemplo: si el plano indica 0.04 metros, el presupuesto debe coincidir, no 0.02 metros).
- **Cuarto eléctrico:** En el cuarto eléctrico, se debe considerar la salida de la tubería del exosto.
- **Tipo de piso:** Existen zonas donde no se especifica el tipo de piso.
- **Área de gateo:** No se especifica el tipo de piso a instalar en el área de gateo.
- **Nombres de fachadas:** Es necesario nombrar las fachadas longitudinales.
- **Inclusión de muros:** En caso de inclusión de muros, favor especificarlo (sí aplica).
- **Ventilación en Bloque 3:** Se sugiere revisar la ventilación del Bloque 3, ya que la fachada lateral derecha no muestra ventanas. Adicionalmente, en la fachada lateral izquierda, se podría considerar la instalación de una ventana junto a los baños.
- **Ventilación en Bloque 4:** Se recomienda mejorar la ventilación del Bloque 4, dado que las fachadas laterales derecha e izquierda no cuentan con ventanas.
- **Remates de media caña:** Para baños y cocinas, se deben incluir los remates de media caña entre el piso y el muro.
- **Circuito de preparación de alimentos (Cocina):** En el área de cocina, es fundamental evitar cruces entre las entradas y salidas. Se debe tener en cuenta el circuito de preparación de alimentos, ajustado a la Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia (GIPI).

Planos Arquitectónicos de Morales

- **Entrega con vía/andén:** En la planta general, no se observa la conexión con la vía o andén, incluyendo la ausencia de rampas para personas con movilidad reducida.
- **Capacidad del CDI:** Necesitamos conocer la capacidad de niños del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) para evaluarlo según las especificaciones del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).
- **Ubicación del norte:** No se observa la ubicación del norte del proyecto.
- **Ubicación de vías de acceso:** No se observa la ubicación de las vías de acceso.
- **Tipo de piso en zona de gateo:** No se observa el tipo de piso en la zona de gateo.
- **Remates de media caña:** Para baños y cocinas, se deben incluir los remates de media caña entre el piso y el muro.
- **Circuito de preparación de alimentos (Cocina):** En el área de cocina, es fundamental evitar cruces entre las entradas y salidas. Se debe tener en cuenta el circuito de preparación de alimentos, ajustado a la Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia (GIPI).
- **Ventilación en Bloque 4:** Se sugiere revisar la ventilación del Bloque 4, ya que la fachada lateral derecha no muestra ventanas. Adicionalmente, en la fachada lateral izquierda, se podría considerar la instalación de una ventana junto a los baños.
- **Ventilación en Bloque 5:** Recomendamos mejorar la ventilación del Bloque 5, dado que las fachadas laterales derecha e izquierda no cuentan con ventanas.

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

216-0-016

Consideraciones Adicionales

Informamos que deben tener en cuenta para el levantamiento arquitectónico los alcances contemplados en el documento "REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DISEÑOS Y OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS EN EL SUR DE BOLÍVAR", específicamente en los numerales 3.2 y 3.3 de la página 23.

Informe de Observaciones de Topografía
Adjunto a este oficio, encontrará el informe detallado con las observaciones correspondientes a la **parte de topografía**.

Agradecemos su pronta atención a estas observaciones para continuar con el proceso.

Atentamente,

LUIGGI PUGLIESE MERCADO
Representante legal
JC

C.C: Ingeniera LAURA MELISSA VITOLA CUADRO/SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
lvitola@bolivar.gov.co
Archivo, correspondencia enviada

Anexo: cero (0)

Gmail **Interventoria Cdi Bolivar Ecovias <cdibolivar.ecovias@gmail.com>**

Oficio 216-016

1 mensaje

Interventoria Cdi Bolivar Ecovias <cdibolivar.ecovias@gmail.com> 25 de julio de 2025, 11:16
Para: cdibolivar25@gmail.com
Cc: lvitola@bolivar.gov.co, danieljmendozah@gmail.com

Buenos días Arquitecto Jose Herazo Molina.

Adjunto oficio del asunto y anexo informe de observaciones de topografía de los municipios de Santa rosa del Sur y Morales en formato PDF, para su conocimiento y fines pertinentes.

Arq. Jorge Carvajal Castillo
Residente de Interventoría

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973
HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

2 adjuntos

216-0-016 Observaciones a Planos Arquitectónicos y Topográficos - Proyectos Santa Rosa del Sur y Morales.pdf
235K

INFORME Concepto Estudio Topograficos CDI Santa rosa y Morales.pdf
191K